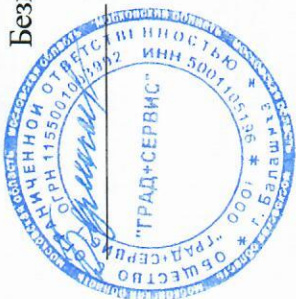


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 41 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	КВ.М		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	КВ.М		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М		
межпанельные швы		поверхностей	—	м/п		
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	—	шт.		
		укрепление и окраска лестниц	—			
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		

внутренние стены	амст вешков	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	80	КВ.М		учет договор 20.09.2024	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П			
перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	ШТ.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	амст вешков	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	12	М/П		учет договор 20.09.2023	
здвижки и прочая запорная арматура	амст вешков	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	ШТ.		учет договор 20.08.2023	
теплоизоляция трубопроводов	амст вешков	восстановление теплоизоляции	100	М/П		учет договор 20.08.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	ШТ.			

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	—	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.		

	поверки					
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.		учет довер. 20.10. 2023г.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	30	м/п		учет довер. 30.11 2023г.	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п			
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	—	шт.			

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кадровыми №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» декабря 2022 г. И.И. Шеста Н.А.

Предложения согласованы советом дома
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» декабря 2022 г. Масур (Морозова Л.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).